



PROJECT 2028
15.11.2021

SO VEENENDAAL T' GOEIE SPOOR

ARCHITECTONISCH UITWERKING GOEDGEKEURDE MASSA


ROO VASTGOED


KREEFT
BOUW EN ONDERHOUD SINDS 1896


BUREAU POELMANS REESINK
LANDSCHAPSARCHITECTUUR

TVA



INHOUDSOPGAVE

03	Locatie luchtfoto	
04	Kenmerken locatie	
05	Ontwikkeling situatie in de tijd	
06	Analyse locatie	
07	Concept volume opbouw	
08	Situatie totaal	1:500
09	Situatie + telmodel	
10	Plattegronden bg+1e	1:200
11	Plattegronden bg+1e	1:200
12	Plattegronden standaard	1:200
13	Plattegronden standaard	1:200
14	Opbouw gevel	
15	Gevels totaal	1:500
16	Gevelfragment voorzijde T'goeie spoor	1:200
17	Gevelfragment voorzijde spoorzijde	1:200
18	Gevelfragment achterzijde T'goeie spoor	1:200
19	Gevelfragment achterzijde spoorzijde	1:200
20	Gevelfragment midden T'goeie spoor	1:200
21	Gevelfragment midden spoorzijde	1:200
22	Perspectief - vogelvlucht	
23	Perspectief - vogelvlucht	
24	Impressie 1	
25	Impressie 2	
26	Impressie 3	
27	Impressie 4	
28	Impressie 5	
29	Impressie 6	
30	Impressie 7	
31	Impressie 8	
32	Impressie 9	
33	Impressie 10	
34	Referenties - getrapte massa opbouw	
35	Referenties - prefab gevel elementen	
36	Referenties - kaders en invulling	
37	Referenties - groene gevels en schermen	

DATUM 15.11.2021
PROJECT 2028 - Veenendaal - t' Goeie Spoor

ARCHITECT
TVA architecten
Bettekamp 11, 6712 EG Ede
0318 619 629 secretariaat@tva-architecten.nl

TVA



LOCATIE

Een inbreidingslocatie dicht bij zowel het centrum van Veenendaal als het treinstation. Een onbenutte, zeer smalle, kavel ingeklemd tussen het spoor en de straat 't Goeie Spoor.

De locatie is centraal gelegen naast het station en nabij het centrum. Daarom is het juist interessant om hier meer aandacht te geven aan actieve mobiliteit. Veilig en prettig lopen, fietsen en het verzorgen van een goede first and last mile rondom het wooncomplex. De doelgroep zal naar verwachting meer gebruik gaan maken van het openbaar vervoer. Om bewoners toch te voorzien van mobiliteit naar behoefte, zal er een mobiliteitshub worden geïntroduceerd. Te denken valt dan aan bijvoorbeeld deel auto's en/of fietsen. Deze voorzieningen zullen in de directe omgeving van de woongebouwen worden gesitueerd. De overige parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers worden gesitueerd op het naastgelegen terrein welke een groen karakter zal krijgen.

Locatie

Centrum

Station



KENMERKEN LOCATIE

De directe omgeving van het project kenmerkt zich door de inklemming tussen het spoor en de straat 't Goeie Spoor aan de twee lange zijdes. Tussen deze twee lijnen blijft een langgerekte puntige kavel over. Deze wordt op zijn beurt doorkruist door het fietspad dat dwars onder de kavel doorloopt door twee tunnels onder het spoor en 't Goeie Spoor. De fietstunnel ligt wat afgelegen, maar door de toekomstige nieuwbouw zal de zichtbaarheid verbeteren en daardoor ook de sociale controle.

Aan de andere kant van 't Goeie Spoor ligt een langgerekt park dat op zijn beurt grenst aan een woonwijk. Deze groene kwaliteit, op steenworp afstand, biedt een fraai uitzicht vanaf de locatie en een mooie wandelroute wanneer je de hoofdentree van het gebouw uitstapt.



1900



1980



1940



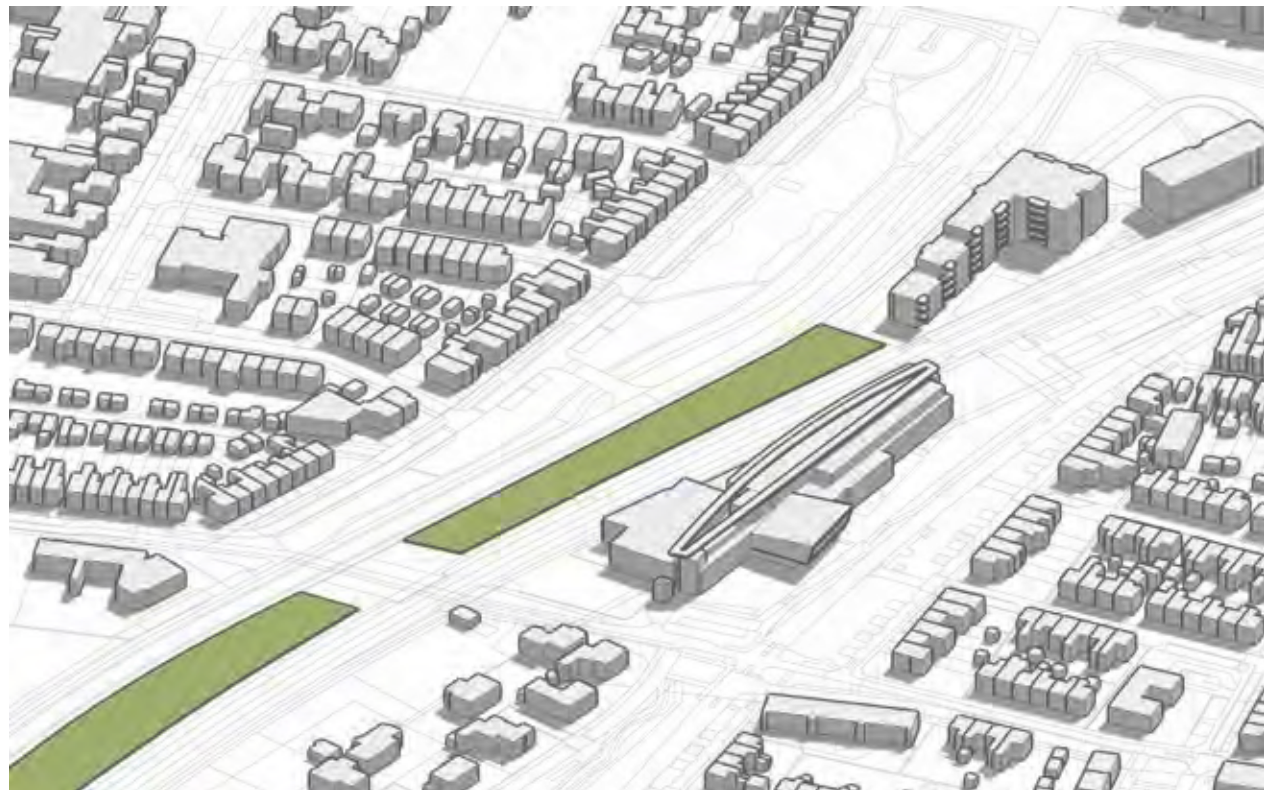
2000



1960



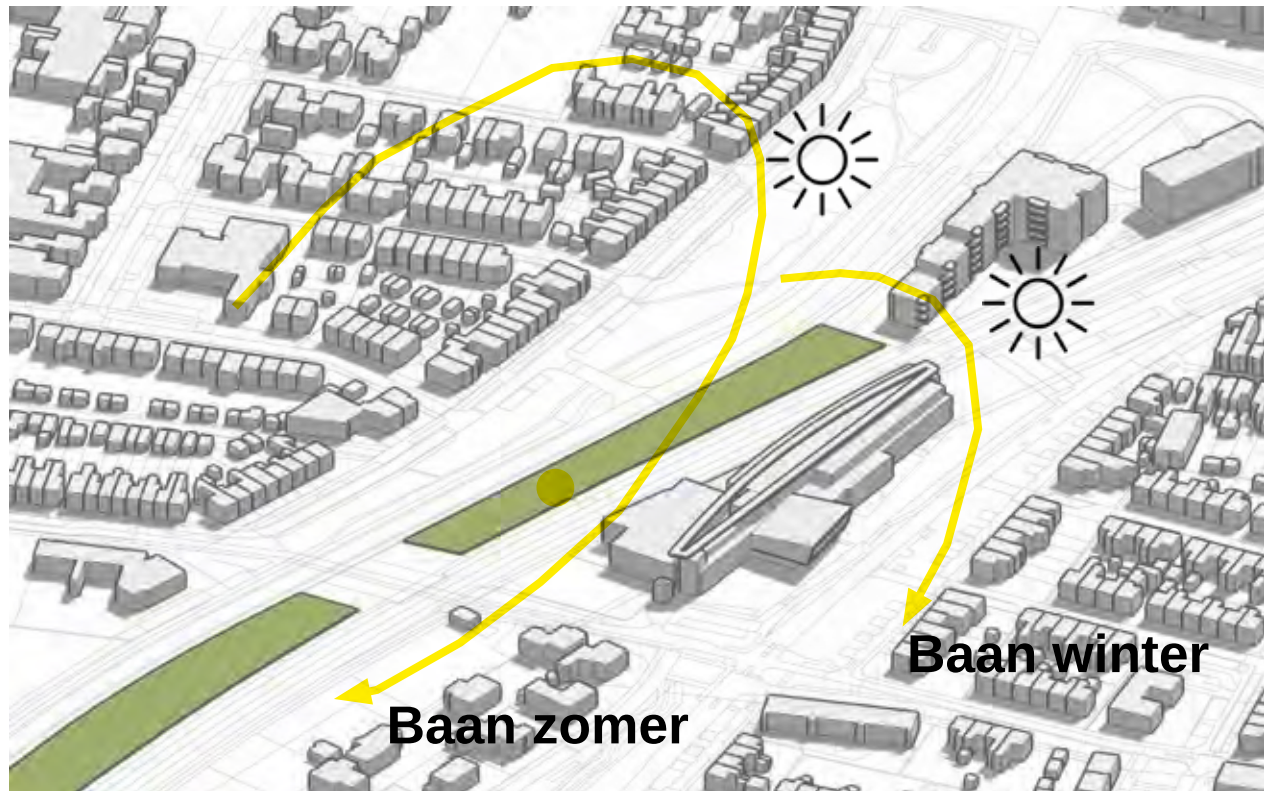
2020



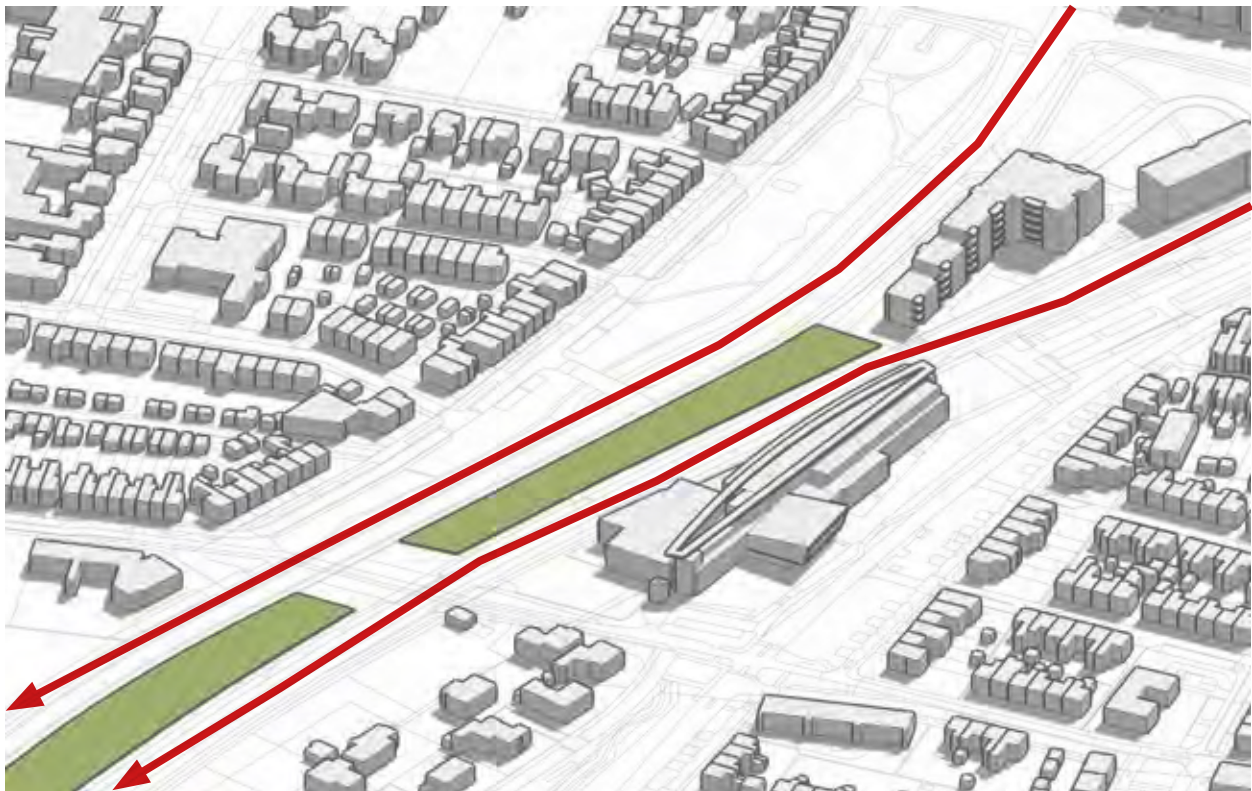
01. Korrelgrootte directe omgeving



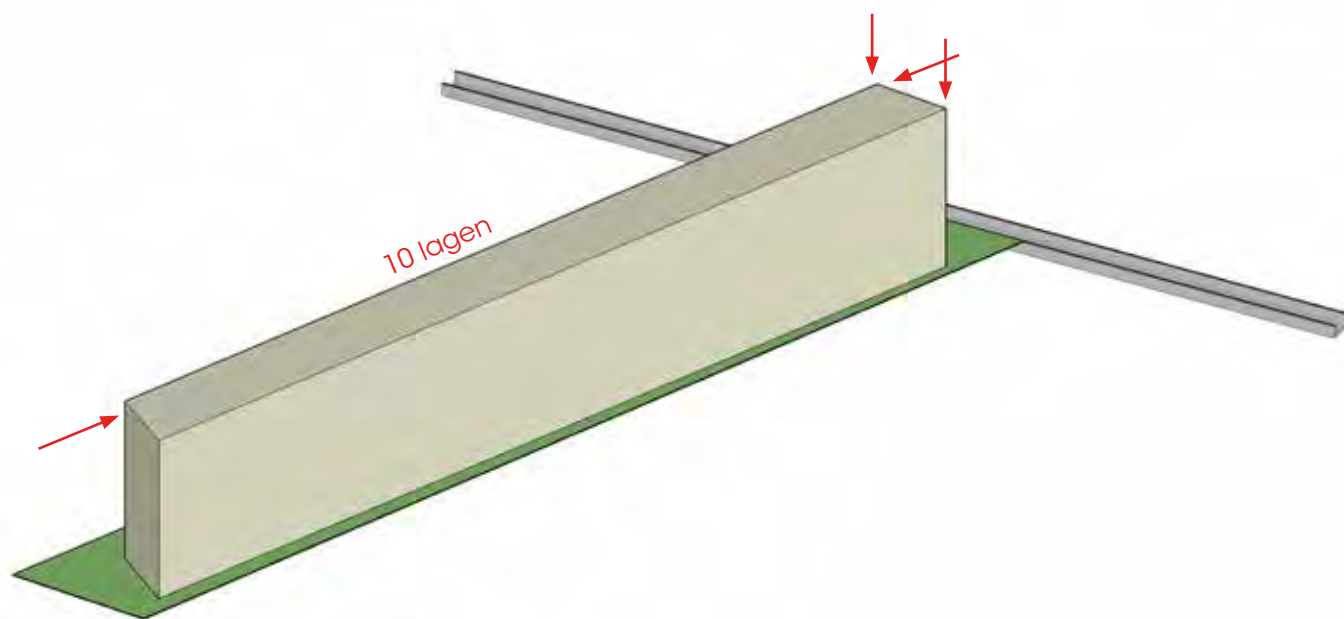
02. Groenstructuren



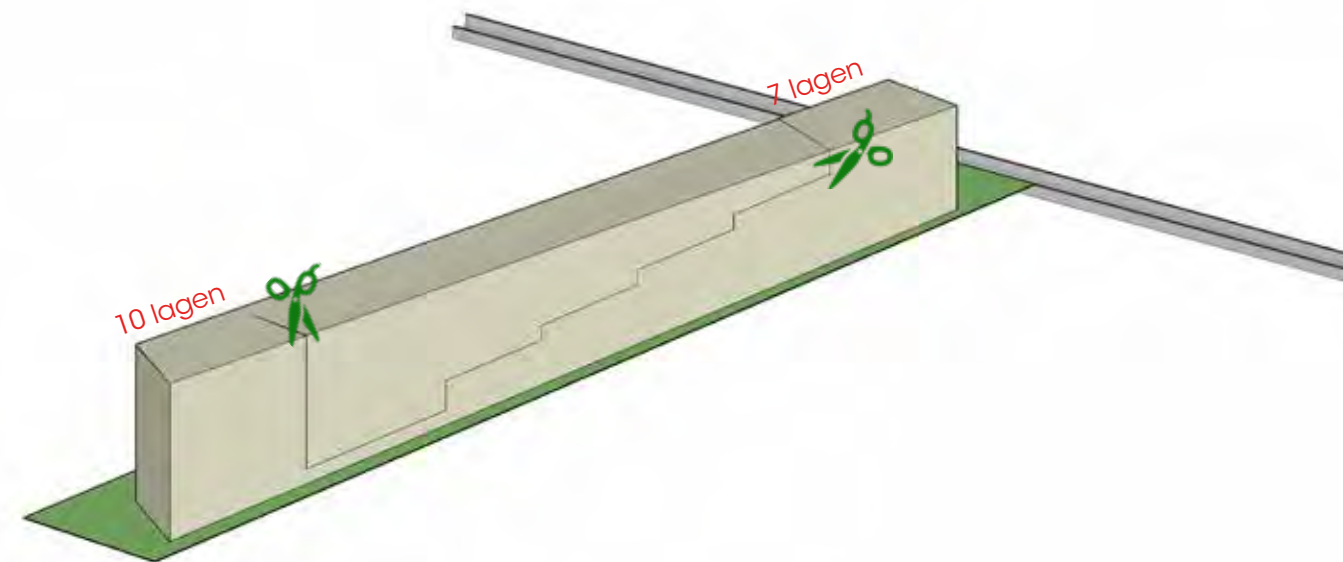
03. Bezonning



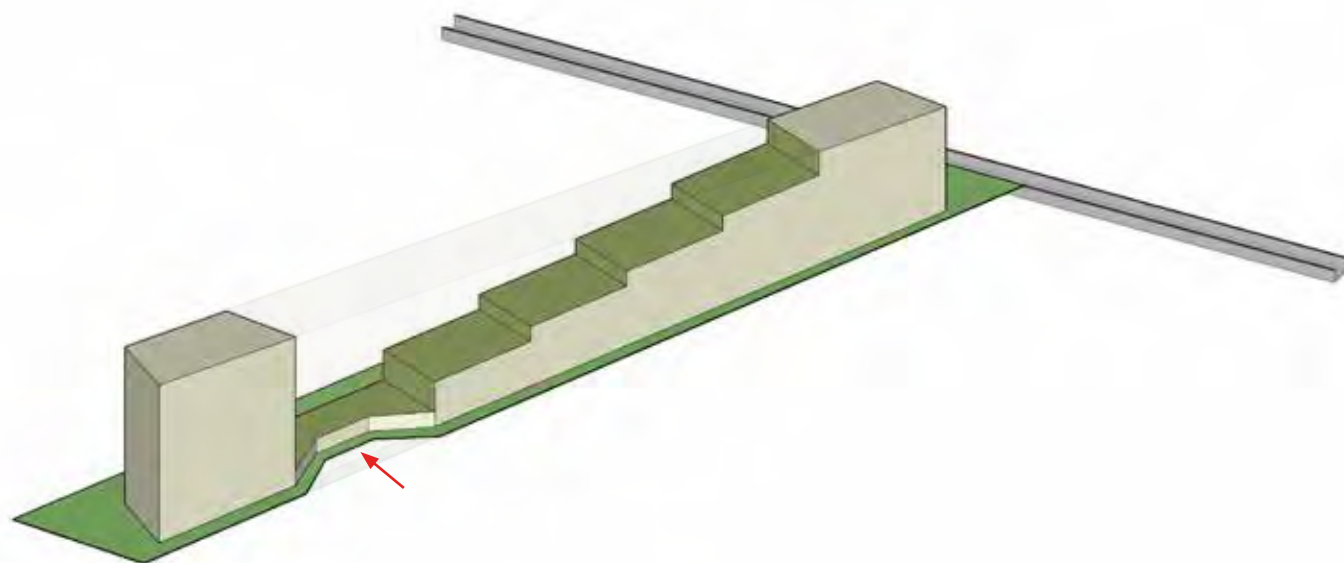
04. Geluidsbelasting locatie



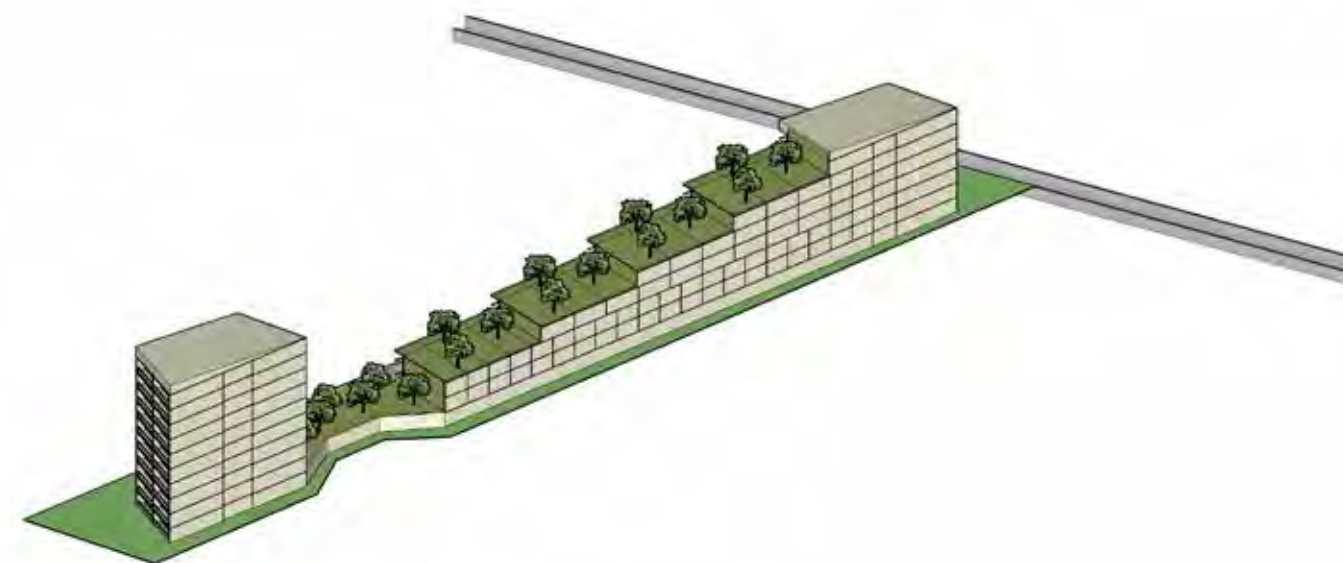
01. Blok 10 lagen manipuleren; koppen richting de zon een zijde verlagen



02. Groene getrapte uitsnede vormen terrassen in het volume



03. Uitsparing voor afvalinzameling maken



04. Beplanting op groene uitsnedes gedeelde terrassen



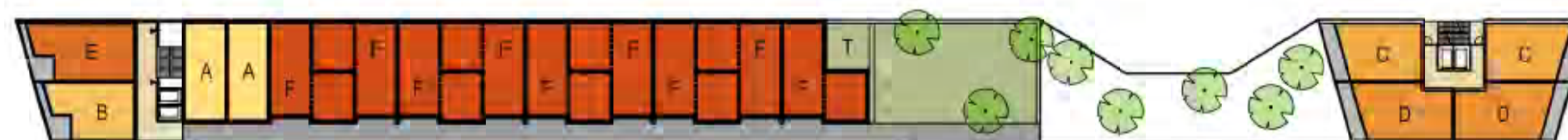


- app type A - BVO 56,2m² (41x)
- app type B - BVO 63,2m² (7x)
- app type C - BVO 65,4m² (18x)
- app type D - BVO 72,7m² (19x)
- app type E - BVO 77,3m² (7x)
- app type F - BVO ~77,3m² (21x)
- app type G - BVO ~112,4m² (1x)

Appartementen totaal: 114



1e verdieping

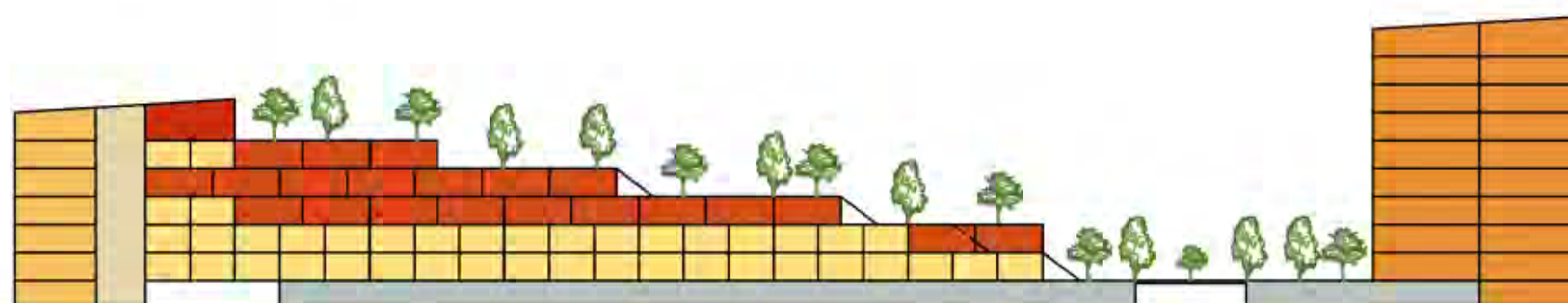


3e verdieping

- app type A - GBO 48,6m² (41x)
- app type B - GBO 55,3m² (7x)
- app type C - GBO 56,4m² (18x)
- app type D - GBO 63,8m² (19x)
- app type E - GBO 67,3m² (7x)
- app type F - GBO ~72,4m² (21x)
- app type G - GBO ~97,2m² (1x)

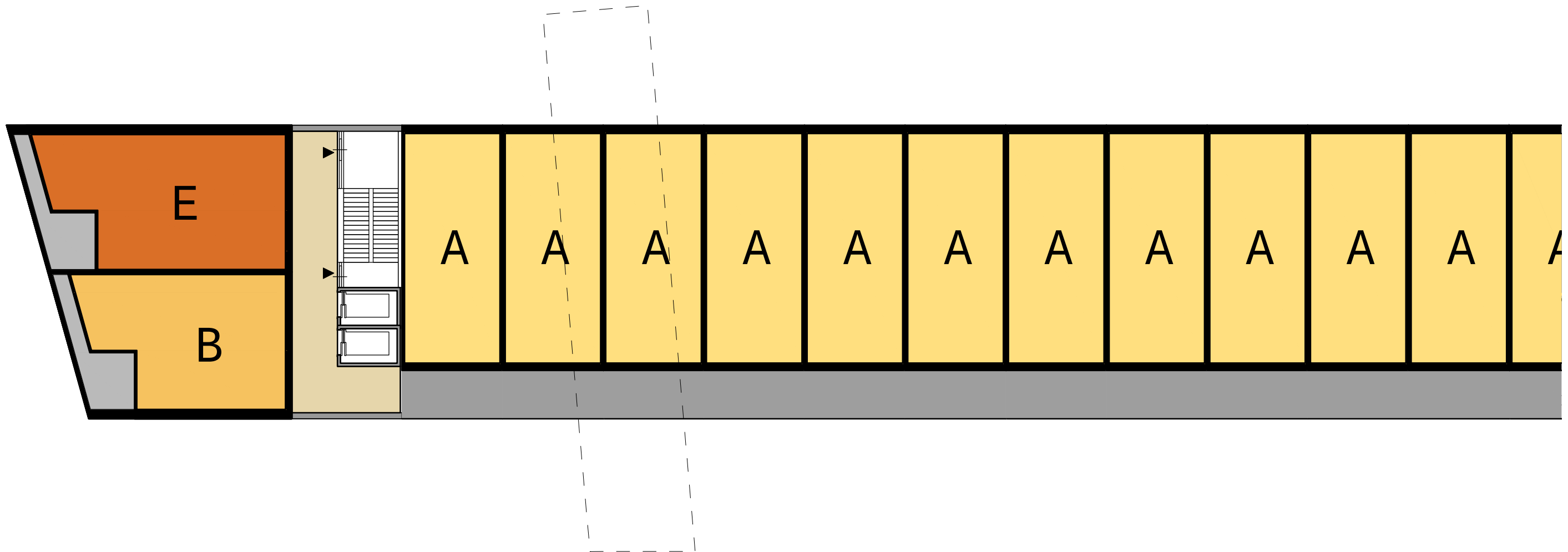
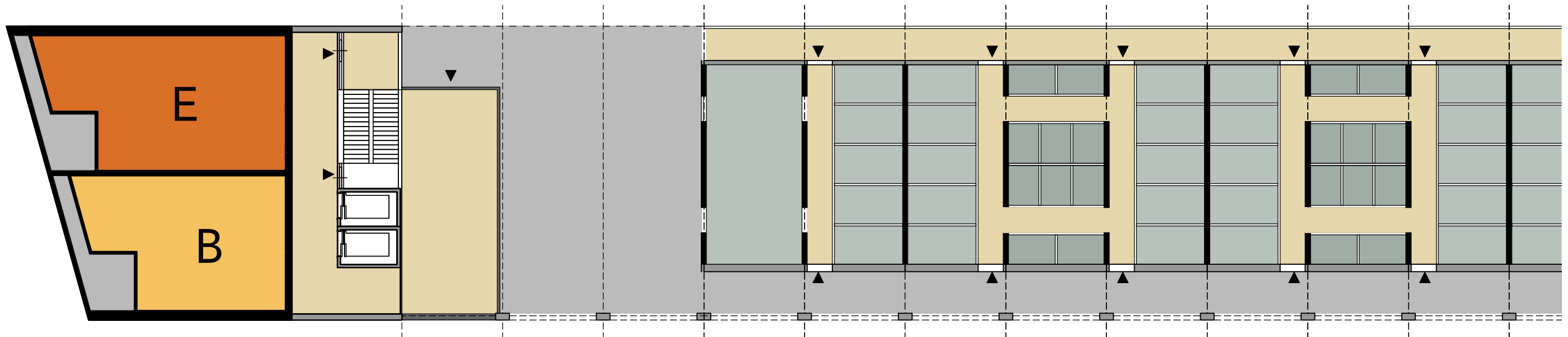
Appartementen totaal: 114

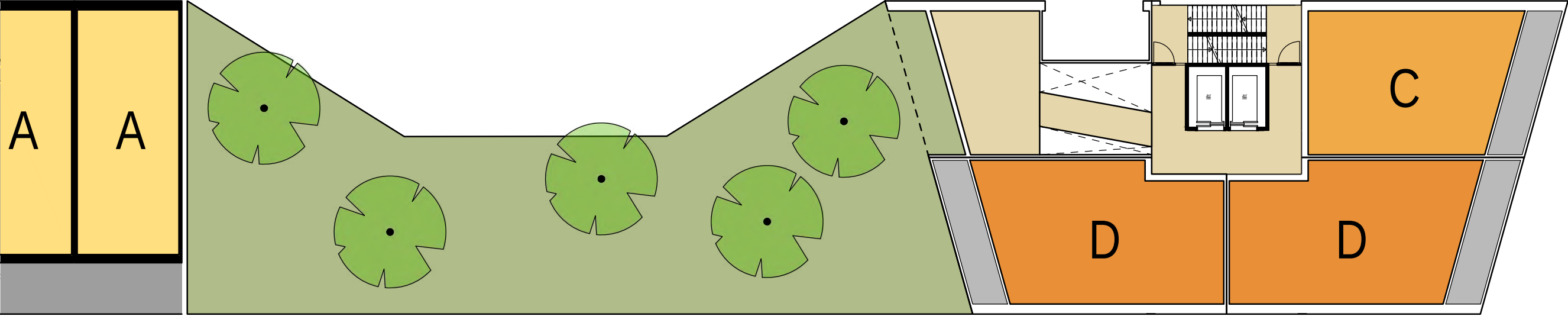
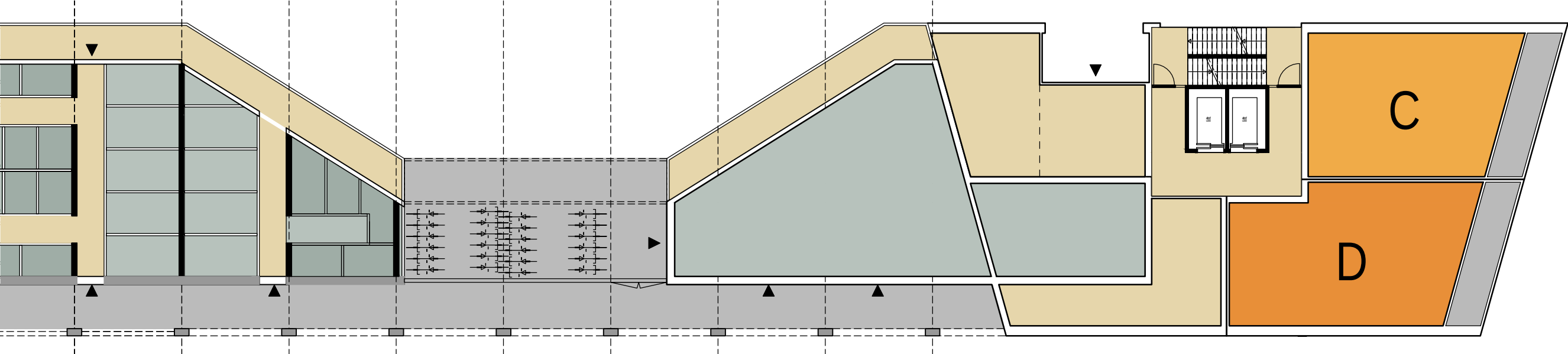
7 lagen



10 lagen

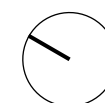
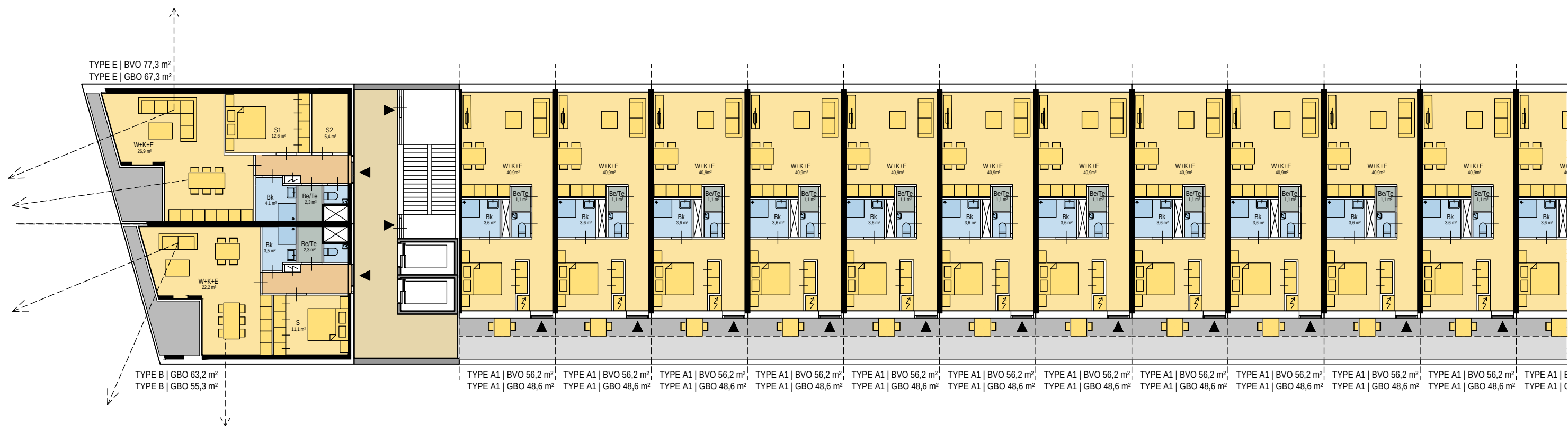
SITUATIE + TELMODEL



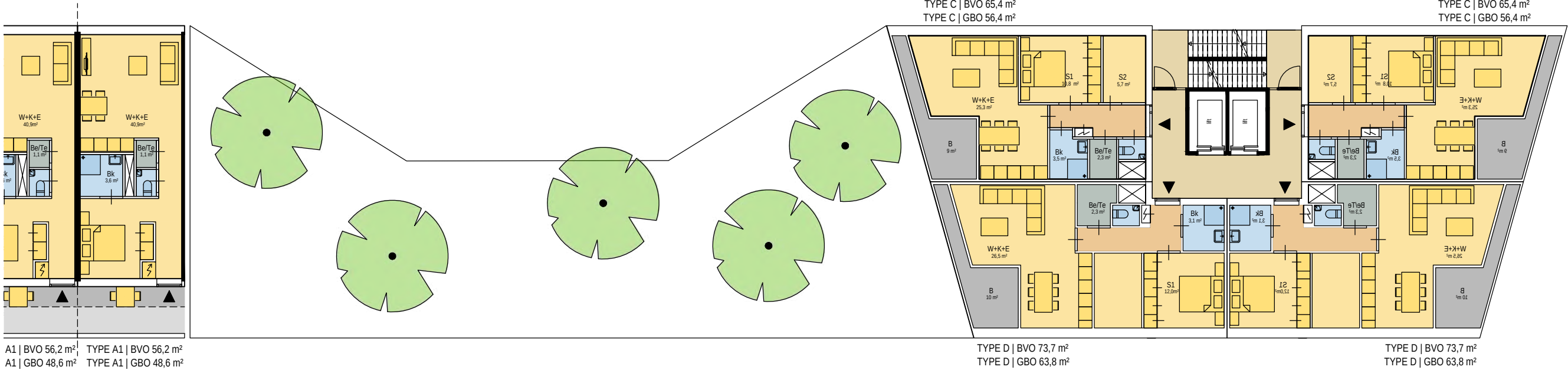


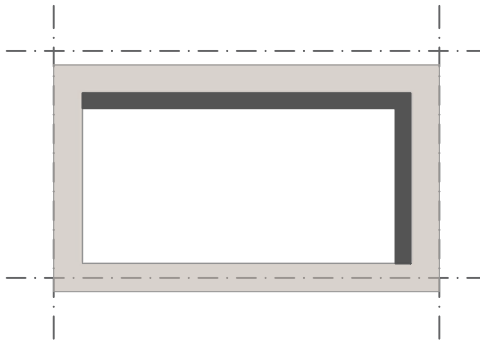
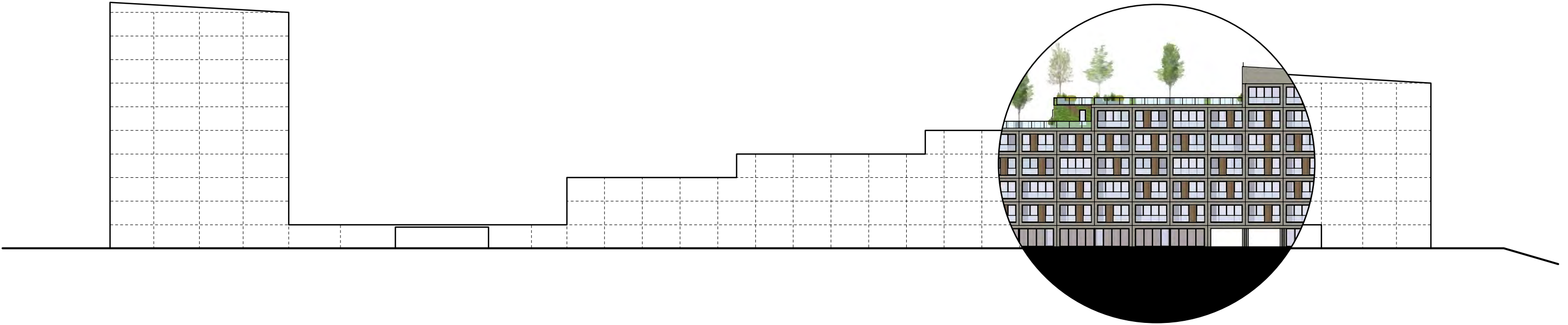
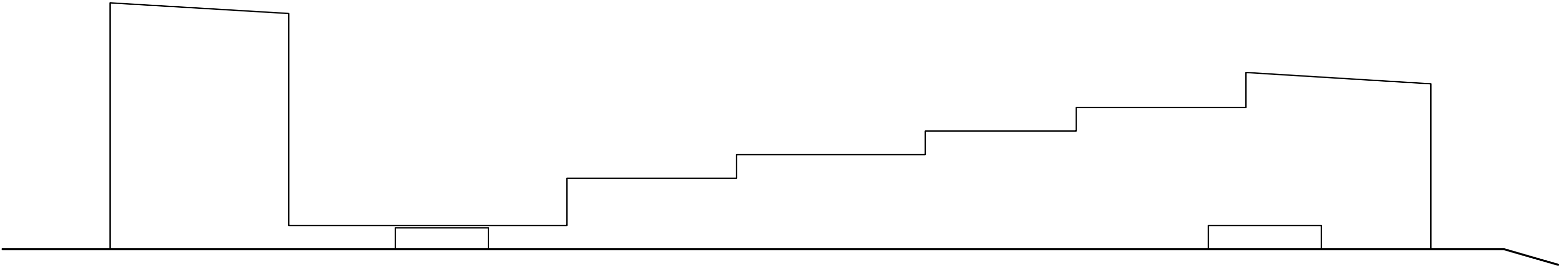
PLATTEGRONDEN BG+1E



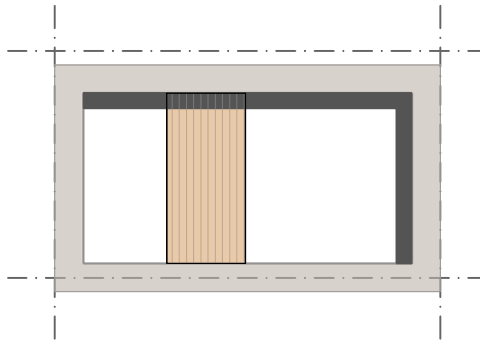


31227

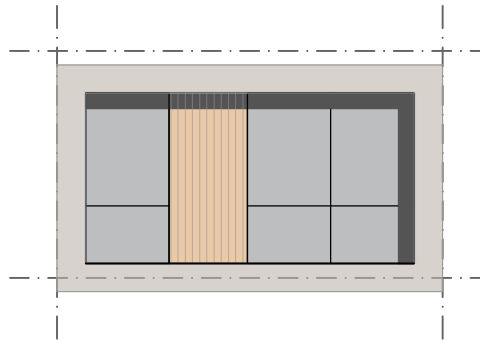




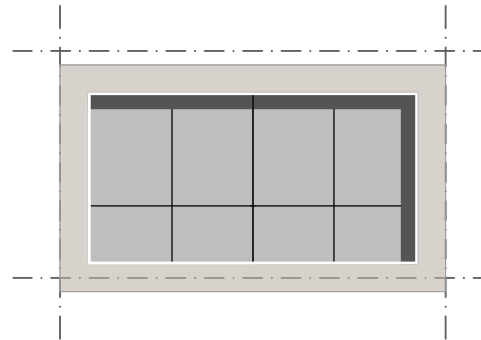
Prefab element per beuk



asymmetrische dichte invulling



Kozijnen invulling



Accent met wit zetwerk kader

OPBOUW GEVEL



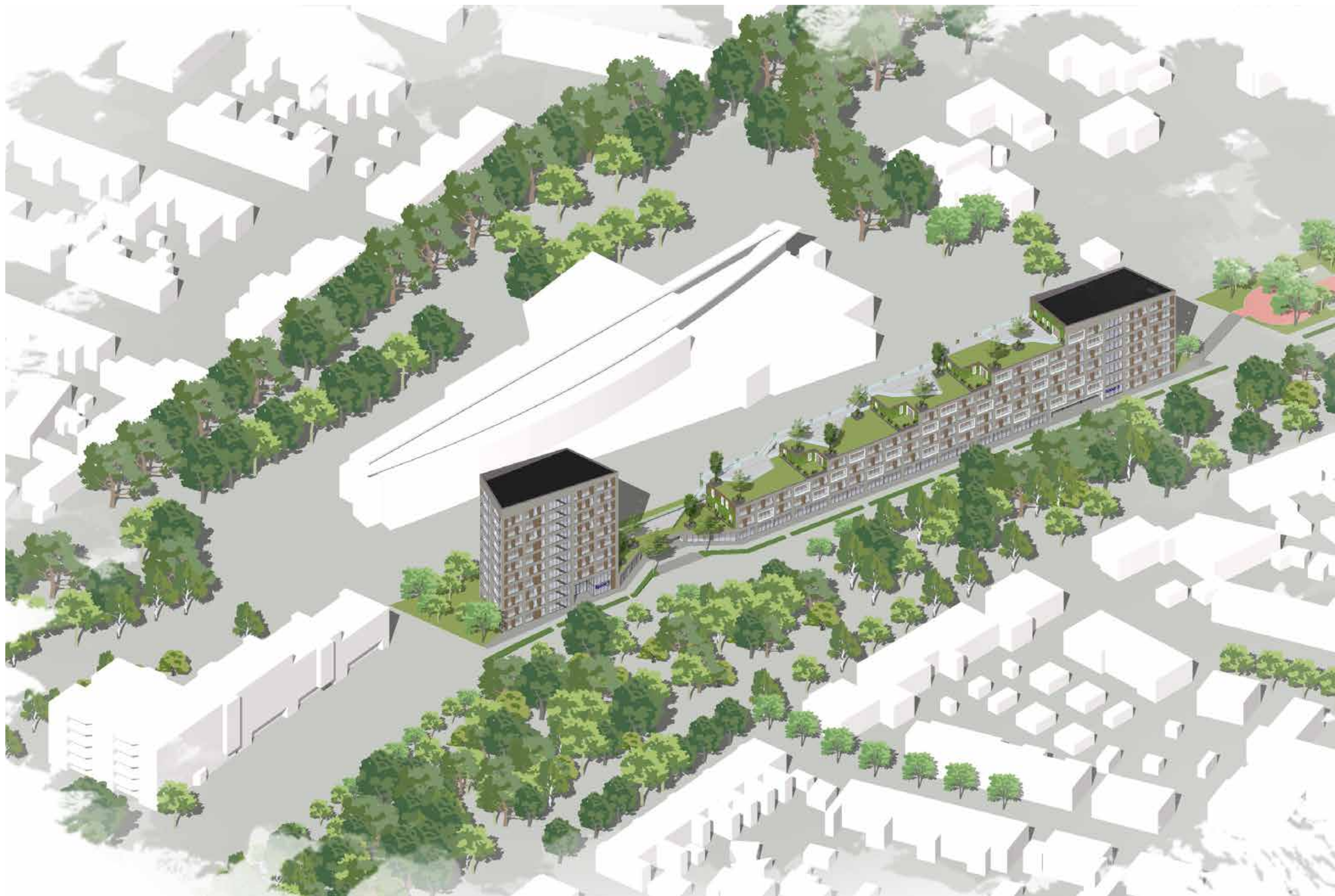


























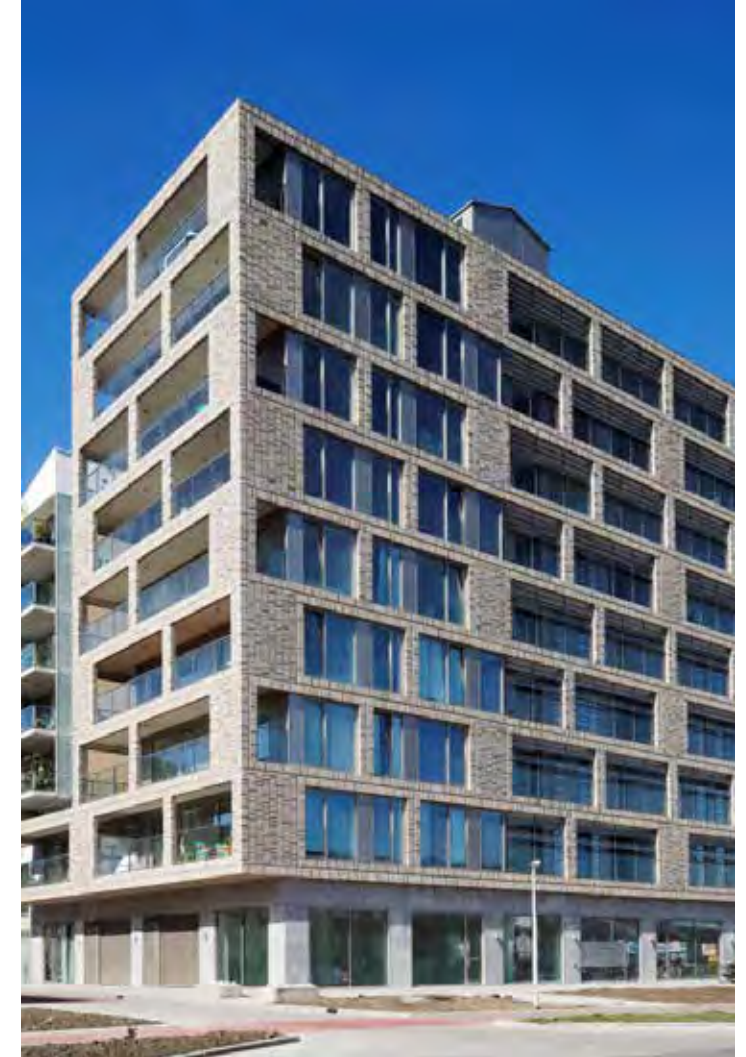
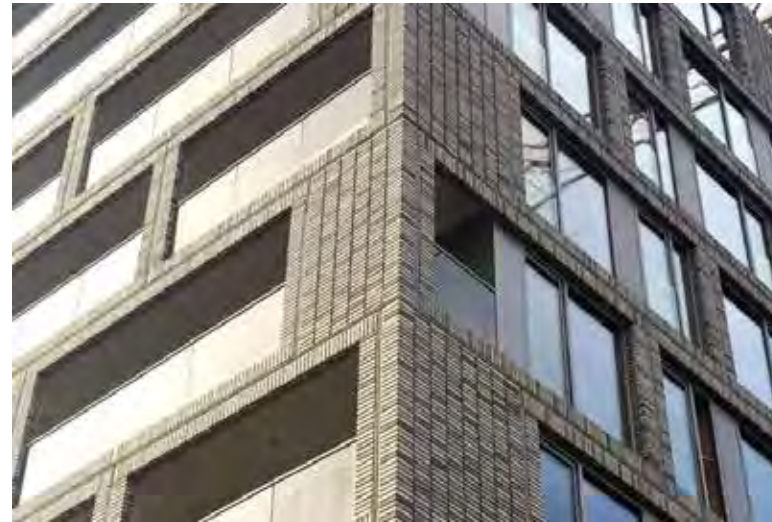












REFERENTIES - PREFAB GEVEL ELEMENTEN



REFERENTIES - KADERS EN INVULLING

